

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

संगमनेर विकास केंद्रातील मौजे गुंजाळवाडी
स.नं.१५६, १५७, १५८, १५९, १६० व १६१
(जुना स.नं. १५५ ते १६०) ता. संगमनेर या
जमिनी शेती विभागातून वगळून रहिवास
विभागात समाविष्ट करणेबाबत
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची
सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०४/१४३२/प्र.क्र.१०७/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: २९ ऑक्टोबर, २००५

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

मनोहर भागवते
(मनोहर भागवते)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, आस्थापना शाखा, कार्यासन नवि-९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

R.P. Ahmadnagar

जोति २२ (२१०५५५ कक्ष) यंत्रणेकडे

५१६५५५
५१६५५५

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २९ ऑक्टोबर, २००५

क्रमांक टिपीएस-१६०४/१४३२/प्र.क्र.१०७/०५/नवि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग १)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे गुंजाळवाडी तालुका संगमनेर जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक याजनेच्या संगमनेर झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे गुंजाळवाडी येथील गट नं. १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१ या जमिनी (जुने स.नं. १५५ ते १६० नकाशात दर्शविल्यानुसार) शेती विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन. १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिन शेती विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधले आहे)

- अटी:- १)** संदर जागेचा विकास करतांना लागतच्या विद्यमान नाल्यापासून आवश्यक ते अंतर सोडतांना त्याबाबत व पुरेपेबाबत सक्षम प्राधिकरणाचा ना हरकत दाखला प्राप्त करणे आवश्यक राहील.
- २)** १०% खुल्या जागेव्यतीरिक्त १०% क्षेत्र सुविधा भूखंडासाठी, अभिन्यास करतांना सोडणे आवश्यक राहील.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम(३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहिर करित आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

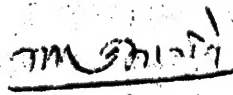
हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 29th October, 2005

NOTICE

No. TPS 1603/1132/CR-107/05/UD-9

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966

Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS/1600/932/CR 32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, the village Gunjalwadi Taluka Sangamner District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Sangamner, land bearing G.No. 156, 157, 158,159, 160 161 (old S.No. 155 to 160) at village Gunjalwadi (as shown on plan) are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that user of the said land should be changed from Agricultural to Residential zone (hereinafter referred to as the "said notification") as provided in sub section (2) of section 20 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act" subject to the following conditions;

Conditions:

- 1) At the time of Development of the said land, No objection certificate should be obtained from the competent Authority about the distance from the Adjoining existing Nalla and the flood line of the Nalla.
- 2) Excluding 10% open space, 10% area for amenity plot should be proposed in the Lay out plan.

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra declared its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy

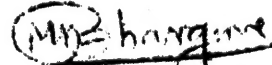
Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer
New Admn. Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the
officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period only
and to submit report on it to Government;

Plan showing the said modification is kept open for inspection of public
during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.

Note :- This Notice is also available on Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.